

近期相关报告：

1、西安市房地产市场分
析报告：2016年5月份

报告要点：

- **西安市城六区存量住宅均价温和上涨；郊区县存量住宅均价略有下降。**
- **板块监测：**均价上涨板块与下降板块基本持平。
- **楼盘监测：**城六区均价上涨的小区所占比重约为81.1%；郊区县均价上涨的小区所占比重约为48.2%。

一、西安存量住房总体情况

1、西安市城六区存量住宅均价温和上涨，郊区县存量住宅均价略有下降。

根据对西安市(城六区+郊区县)56个住宅板块(城六区43个板块，郊区县13个板块)，共计6562个存量住宅小区的监测。

2016年6月份西安市城六区存量住宅(不含别墅)均价为6190元/平方米，环比上涨0.30%。

2016年第二季度郊区县存量住宅(不含别墅)均价为3886元/平方米，较第一季度下降0.04%。

二、均价变化情况

1、板块：均价上涨板块与下降板块基本持平，城六区上涨板块占比约为51.2%；郊区县上涨板块占比约为42.3%。

2、楼盘：城六区均价上涨的小区所占比重约为81.1%；郊区县均价上涨的小区所占比重约为48.2%。

三、热点楼盘

1、供应热点楼盘

从挂牌情况来看，热点楼盘主要分布在高新区、经开区、灞桥区、雁塔区和未央区；从均价分布来看，中高价位楼盘居多。

2、均价上涨热点楼盘

6月涨幅较大的楼盘有广厦水岸东方、宫园壹号、华远海蓝城、豪盛时代华城、高科绿水东城等。



微信账号：西安天正评估

本报告版权属于西安天正房地产价格评估咨询有限公司所有。如需了解详情

请联系我们，联系电话：029-87639977